

Avsett att användas vid **totalentreprenad**, där bostadsrättsföreningar och fastighetsägare är beställare. För åtagandet gäller ABT 06, Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader.

**A. Parter**                      **Beställare: (B)** \_\_\_\_\_ **Org.nr:** \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_ **tfn:** \_\_\_\_\_

**Auktoriserad Fönsterspecialist (AF)** \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_ **tfn:** \_\_\_\_\_

Org.nr. \_\_\_\_\_  Innehar F-skattsedel

**B. Omfattning**                      AF åtar sig att på fastigheten/adressen \_\_\_\_\_

utföra följande arbeten: \_\_\_\_\_  
i överensstämmelse med detta avtal samt följande handlingar/bilagor:

Checklista 1 - 2                       Besiktningmodell                       Arbetsbeskrivning                       Referensfönster

5-årig Normgaranti                       Underhållsavtal ( 7 år )                       \_\_\_\_\_

AF:s åtagande omfattar inte/förbehåll: \_\_\_\_\_

**C. Pris**                       Fast pris                       Ändring och tillägsarbeten/ÄTA  
Kronor: \_\_\_\_\_                      AF skall skriftligen underrätta B om alla tillägsarbeten/ändringar  
Moms: \_\_\_\_\_                      inkl. timkostnad, material och hjälpmedel + moms.  
Summa: \_\_\_\_\_                      B skall skriftligen godkänna dessa.  
Betaling av ÄTA erläggs mot faktura allt eftersom de utförs.

**D. Betalning**                       B äger i mån av utfört arbete och mot faktura erhålla delbetalning 1 gång/månad, med belopp utgörande 90% av värdet + moms av utförda arbeten. Återstoden + moms erläggs efter godkänd slutbestikning.  
 B har rätt att hålla inne 5% av anbudssumman till dess eventuella fel, som noteras vid godkänd slutbesiktning, har åtgärdats.  
 Faktura skall betalas inom en månad efter mottagandet.  
Om inte betalning erläggs i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

**E. Tider**                      Arbetena enligt punkt B skall påbörjas \_\_\_\_\_ och vara färdigställda senast \_\_\_\_\_  
Force majeure: Väder och klimat kan förlänga fönsterentreprenaden.

**F. Garanti**                      AF lämnar en 5-årig Normgaranti ( inkl. skötselanvisning ) för entreprenaden, som skall gälla fr.o.m. slutbesiktningdagen.

**G. Hävningsrätt**                      Avtalspart har rätt att häva detta avtal, om motparten inte uppfyllt sin del av detta avtal och vardera parts nedlagda kostnader regleras.

**H. Besiktningssman** \_\_\_\_\_

**I. Särskilda villkor**  
1. Förseningsvite utgår med \_\_\_\_\_ kronor/påbörjad vecka.  
2. AF övertar arbetsmiljöansvaret för entreprenaden.

**J. Tvist**                      Tvister angående tolkning eller tillämpning av detta avtal, skall om överenskommelse via medling ej kan träffas, avgöras genom allmän domstol.

**K. Underskrift**                      Detta avtal upprättas i 2 (två) likalydande exemplar, av vilka parterna tagit vardera 1 ( ett).

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Auktoriserad Fönsterspecialist

\_\_\_\_\_  
Beställare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande