

Avsett att användas vid **totalentreprenad**, där bostadsrättsföreningar och fastighetsägare är beställare. För åtagandet gäller ABT 94, Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader.

A. Parter Beställare: (B) _____ Org.nr: _____

Adress: _____ tfn: _____

Auktoriserad Fönsterspecialist (AF) _____

Adress: _____ tfn: _____

Org.nr. _____ Innehar F-skattsedel

B. Omfattning AF åtar sig att på fastigheten/adressen _____

utföra följande arbeten: _____

i överensstämmelse med detta avtal samt följande handlingar/bilagor:

Checklista 1 - 2 Besiktningmodell Arbetsbeskrivning Referensfönster

5-årig Normgaranti _____

AF:s åtagande omfattar inte/förbehåll: _____

C. Pris Fast pris Ändring och tilläggsarbeten/ÅTA
Kronor: _____ AF skall skriftligen underrätta B om alla tilläggsarbeten/ändringar
Moms: _____ inkl. timkostnad, material och hjälpmedel + moms.
Summa: _____ B skall skriftligen godkänna dessa.
Betaling av ÅTA erläggs mot faktura allt eftersom de utförs.

D. Betalning B äger i mån av utfört arbete och mot faktura erhålla delbetalning 1 gång/månad, med belopp utgörande 90% av värdet + moms av utförda arbeten. Återstoden + moms erläggs efter godkänd slutbestikning.
 B har rätt att hålla inne 5% av anbudssumman till dess eventuella fel, som noteras vid godkänd slutbesiktning, har åtgärdats.
 Faktura skall betalas inom en månad efter mottagandet.
Om inte betalning erläggs i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

E. Tider Arbetena enligt punkt B skall påbörjas _____ och vara färdigställda senast _____
Force majeure: Väder och klimat kan förlänga fönsterentreprenaden.

F. Garanti AF lämnar en 5-årig Normgaranti (inkl. skötselanvisning) för entreprenaden, som skall gälla fr.o.m. slutbesiktningdagen.

G. Underhållsavtal Underhållsavtal (7 år) kan avtalas efter den 5-åriga Normgarantin.

H. Besiktningssman _____

I. Särskilda villkor
1. Förseningsvite utgår med _____ kronor/påbörjad vecka.
2. AF övertar arbetsmiljöansvaret för entreprenaden.

J. Tvist Tvister angående tolkning eller tillämpning av detta avtal, skall om överenskommelse via medling ej kan träffas, avgöras genom allmän domstol.

K. Underskrift Detta avtal upprättas i 2 (två) likalydande exemplar, av vilka parterna tagit vardera 1 (ett).

Ort och datum

Ort och datum

Auktoriserad Fönsterspecialist

Beställare

Namnförtydligande

Namnförtydligande