

Avsett att användas vid **utförandeentreprenad**, där fastighetsägare och bostadsrättsföreningar är beställare. För åtagandet gäller AB 04, Allmänna Bestämmelser för entreprenader.

A. Parter Beställare: (B) _____ Org.nr: _____

Adress: _____ tfn: _____

Auktoriserad Fönsterspecialist (AF) _____

Adress: _____ tfn: _____

Org.nr. _____ Innehar F-skattsedel

B. Omfattning AF åtar sig att på fastigheten/adressen _____

utföra följande arbeten: _____

i överensstämmelse med detta avtal samt bilagor: _____

AF:s åtagande omfattar inte/förbehåll: _____

C. Pris

Fast pris Ändring och tilläggsarbeten/ÅTA
Kronor: _____ AF skall skriftligen underrätta B om alla tilläggsarbeten/ändringar
Moms: _____ inkl. timkostnad, material och hjälpmedel + moms.
Summa: _____ B skall skriftligen godkänna dessa.
Betalning av ÅTA erläggs mot faktura allt eftersom de utförs.

D. Betalning

AF äger i mån av utfört arbete och mot faktura erhålla delbetalning 1 gång/månad, med belopp utgörande 90% av värdet + moms av utförda arbeten. Återstoden + moms erläggs efter godkänd slutbesiktning.

B har rätt att hålla inne 5% av anbudssumman till dess eventuella fel, som noterats vid godkänd slutbesiktning, har åtgärdats.

Faktura skall betalas inom en månad efter mottagandet.
Om inte betalning erläggs i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

E. Tider

Arbetena enligt punkt B skall påbörjas _____ och vara färdigställda senast _____
Force majeure: Väder och klimat kan förlänga fönsterentreprenaden.

F. Garanti

AF lämnar en 5-årig Normgaranti (inkl. skötselanvisning) för entreprenaden, som skall gälla fr.o.m. slutbesiktningdagen.

G. Underhållsavtal Underhållsavtal (7 år) kan avtalas efter den 5-åriga Normgarantin.

H. Besiktningsman _____

I. Särskilda villkor

1. Förseningsvite utgår med _____ kronor/påbörjad vecka.
2. AF övertar arbetsmiljöansvaret för entreprenaden.

J. Tvist

Tvister angående tolkning eller tillämpning av detta avtal, skall om överenskommelse via medling ej kan träffas, avgöras genom allmän domstol.

K. Underskrift

Detta avtal upprättas i 2 (två) likalydande exemplar, av vilka parterna tagit vardera 1 (ett).

Ort och datum

Ort och datum

Auktoriserad Fönsterspecialist

Beställare

Namnförtydligande

Namnförtydligande