

Avsett att användas vid **totalentreprenad**, där bostadsrättsföreningar och fastighetsägare är beställare. För åtagandet gäller ABT 06, Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader. (AN maj17)

A. Parter **Beställare: (B)** _____ **Org.nr:** _____

Adress: _____ **tfn:** _____

Auktoriserad Fönsterspecialist (AF) _____

Adress: _____ **tfn:** _____

Org.nr. _____ Innehar F-skattsedel

B. Omfattning AF åtar sig att på fastigheten/adressen _____

utföra följande arbeten: _____
i överensstämmelse med detta avtal samt följande handlingar/bilagor:

Checklista 1 - 2 Besiktningmodell Arbetsbeskrivning Referensfönster

5-årig Normgaranti Underhållsavtal (7 år) _____

AF:s åtagande omfattar inte/förbehåll: _____

C. Pris Fast pris Ändring och tillägsarbeten/ÄTA
Kronor: _____ AF skall skriftligen underrätta B om alla tillägsarbeten/ändringar
Moms: _____ inkl. timkostnad, material och hjälpmedel + moms.
Summa: _____ B skall skriftligen godkänna dessa.
Betaling av ÄTA erläggs mot faktura allt eftersom de utförs.

D. Betalning AF äger i mån av utfört arbete och mot faktura erhålla delbetalning 1 gång/månad, med belopp utgörande 90% av värdet + moms av utförda arbeten. Återstoden + moms erläggs efter godkänd slutbesiktning.
 B har rätt att hålla inne 5% av anbudssumman till dess eventuella fel, som noterats vid godkänd slutbesiktning, har åtgärdats.
 Faktura skall betalas inom en månad efter mottagandet.
Om inte betalning erläggs i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

E. Tider Arbetena enligt punkt B skall påbörjas _____ och vara färdigställda senast _____
Force majeure: Väder och klimat kan förlänga fönsterentreprenaden.

F. Garanti AF lämnar en 5-årig Normgaranti (inkl. skötselansvisning) för entreprenaden, som skall gälla fr.o.m. slutbesiktningdagen.

G. Hävningsrätt Avtalspart har rätt att häva detta avtal, om motparten inte uppfyllt sin del av detta avtal och vardera parts nedlagda kostnader regleras.

H. Besiktningssman _____

I. Särskilda villkor
1. Förseningsvite utgår med _____ kronor/påbörjad vecka.
2. AF övertar arbetsmiljöansvaret för entreprenaden.

J. Tvist Tvister angående tolkning eller tillämpning av detta avtal, skall om överenskommelse via medling ej kan träffas, avgöras genom allmän domstol.

K. Underskrift Detta avtal upprättas i 2 (två) likalydande exemplar, av vilka parterna tagit vardera 1 (ett).

Ort och datum

Ort och datum

Auktoriserad Fönsterspecialist

Beställare

Namnförtydligande

Namnförtydligande