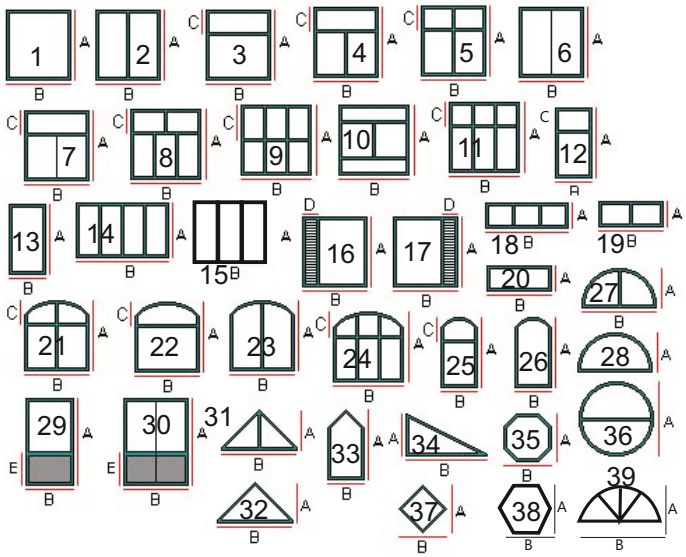
AUKTORISERAT FÖNSTERUNDERHÅLL

CHECKLISTA - Träfönsterinventering

Besiktning [Checklista 12]

© 2025 Auktoriserat Fönsterunderhåll, Växjö **enligt ISO 9001**

Ort och datum	
Objekt	Nr
Adress	
Fastighetsägare/Beställare	
Kontaktperson	Tel



I Se Checklista 6 - **Besiktningsmodell med ref. fönster**

II Markera fönster- och dörrtyp (Nr. 1-39)

III Bågtyp ☐ Inåtgående ☐ Utåtgående ☐ Pivå ☐ Fasta

IV Kontrollera extra noggrant karm- och bågbottenstycke
Ta stickprov i varje lägenhet och trapphus.

V Fyra besiktningsfaktorer:

GLAS; i samband med fönsterrenovering &-underhåll **uppgradera** till energiglas, 2-/3-glaskassett eller vacuumglas.

* Trä- och infästning (A-D)

Med faktorn **trä- och infästning**, så avses främst kvalitén på träet (furu, antalet årsringar, densitet, andel kärnved, antal knaggar, fri från tjurved/vresved/röta/blånad/mögel/insekter/kåda/sprickor) och fönsterkonstruktion av båge och karm samt infästning i vägg enligt en fyrgradig skala:

A Utmärkt kvalité. Mycket god konstruktion. Inga rötskador. **Rek. Behåll & renovera fönster.**

B Genomsnittlig/normal kvalité. Hygglig konstruktion. Smärre rötskador. **Rek. Behåll & renovera fönster.**

C Låg kvalité. Små springor. Dålig konstruktion. Tydliga rötskador. **Rek. Behåll & trälaga eller byt fönster.**

D Dålig kvalité. Sprickor och defekta delar. Stora rötskador. **Rek. Byt eller trälaga fönster.**

Faktorerna ***Kittfals, *Sammanfogning** och ***Färgskikt** bedöms efter en fyrgradig skala:

1 Bra =nytt eller likvärdigt, intakt, dvs. ingen nedbrytning. **Rek. kontroll om 3-4 år.**

2 Tendens =kan skönja att nedbrytningen har börjat. (småsprickor, småspringor, begynnande färgflagning.) **Rek. åtgärdas inom 2 -3 år.**

3 Markant =nedbrytning har gått så långt att **åtgärder** bör sättas in, **inom 1-2 år.** (betydande sprickor, springor, färgflagning, kittet börjar släppa)

4 Kraftig =nedbrytningen har avancerat så att **omedelbara åtgärder** ska sättas in (kittet släpper, stora sprickor och springor, omfattande färgflagning, färgen rasar av).

Fönster (litterering)	(1-4) A-D Trä	1-4 Kittfals	1-4 S-fogning	1-4 Färg
Summa:				
Medelvärde:				

Noteringar:

OBS! Vid misstanke om blyfärg och asbest i fönsterkitt - se Miljöchecklista F resp. J